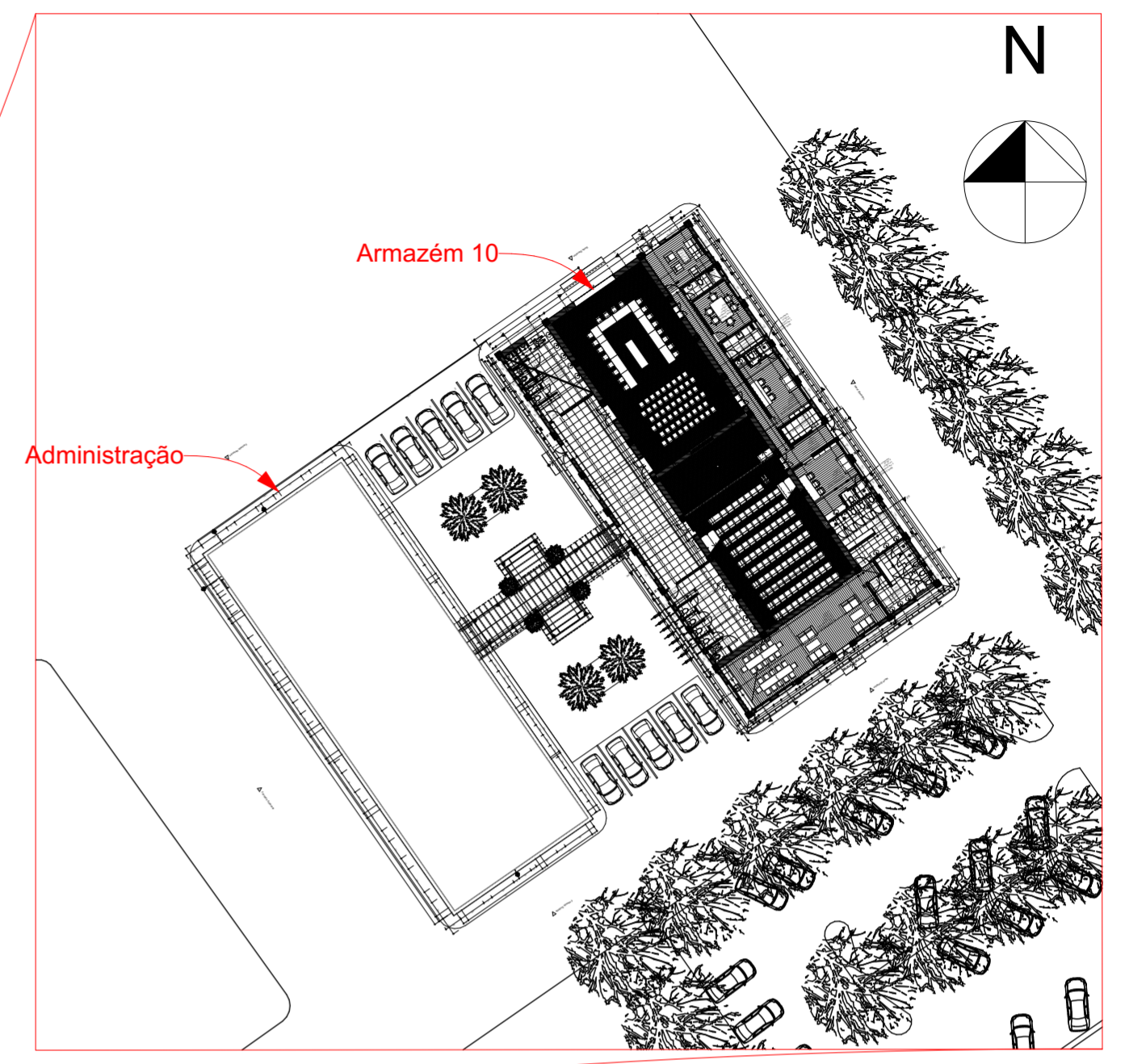





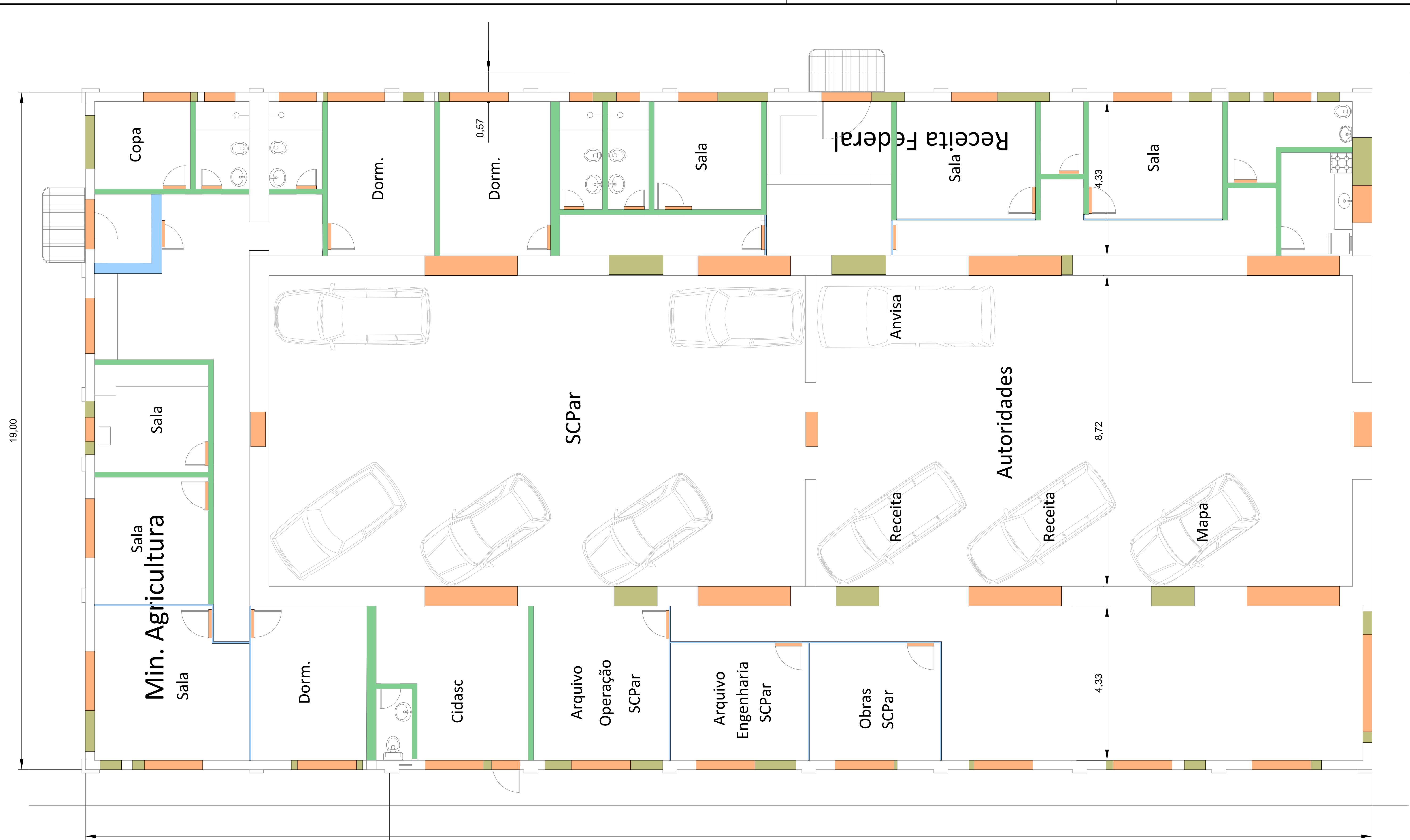
Localização 1:1000




1. Situação 1:500

O presente projeto visa requalificar a edificação denominada Armazém 10, que se encontra em estado precário. Hoje temos diversos problemas neste prédio, o que não impossibilita a sua ocupação parcial. Hoje temos aí local para guarda de materiais, móveis e inservíveis, espaço para reuniões, espaço de garagem e também salas que são utilizadas por equipes de trabalhadores. Objetivamos a total readequação desta edificação, permitindo a criação de um Centro Multiuso, com salas de uso múltiplo, sala de conferências, anfiteatro, um Foyer que pode servir como memorial, uma sala de convivência para os funcionários, assim como vestiários separados por sexo. Esta edificação assim passará a ser um referencial para o Porto de Imbituba.


  	
<b>Reforma e adequação do Armazém 10 para configuração de um Centro de Atividades Múltiplas</b>	
TÍTULO: Centro de Atividades Múltiplas	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Arq. Daniel Dobrachinsky Plentz Agente de Obras e Infraestrutura Portuário	GERENTE DE OBRAS E INFRAESTRUTURA: Eng. Mairo Puccini Serralha
CLIENTE: SC PAR - PORTO DE IMBITUBA S.A. - Rua Presidente Vargas, s/n - Imbituba/SC	
ASSUNTO: Situação e Localização	FOLHA: 1/15
ÁREA: 690 m <sup>2</sup>	ESCALA: Indicada
DATA: 11/07/2018	




- Demolição de paredes de alvenaria
- Demolição de divisórias leves
- Remoção de esquadrias
- Abertura de vãos para esquadrias



**GOVERNO DE SANTA CATARINA**



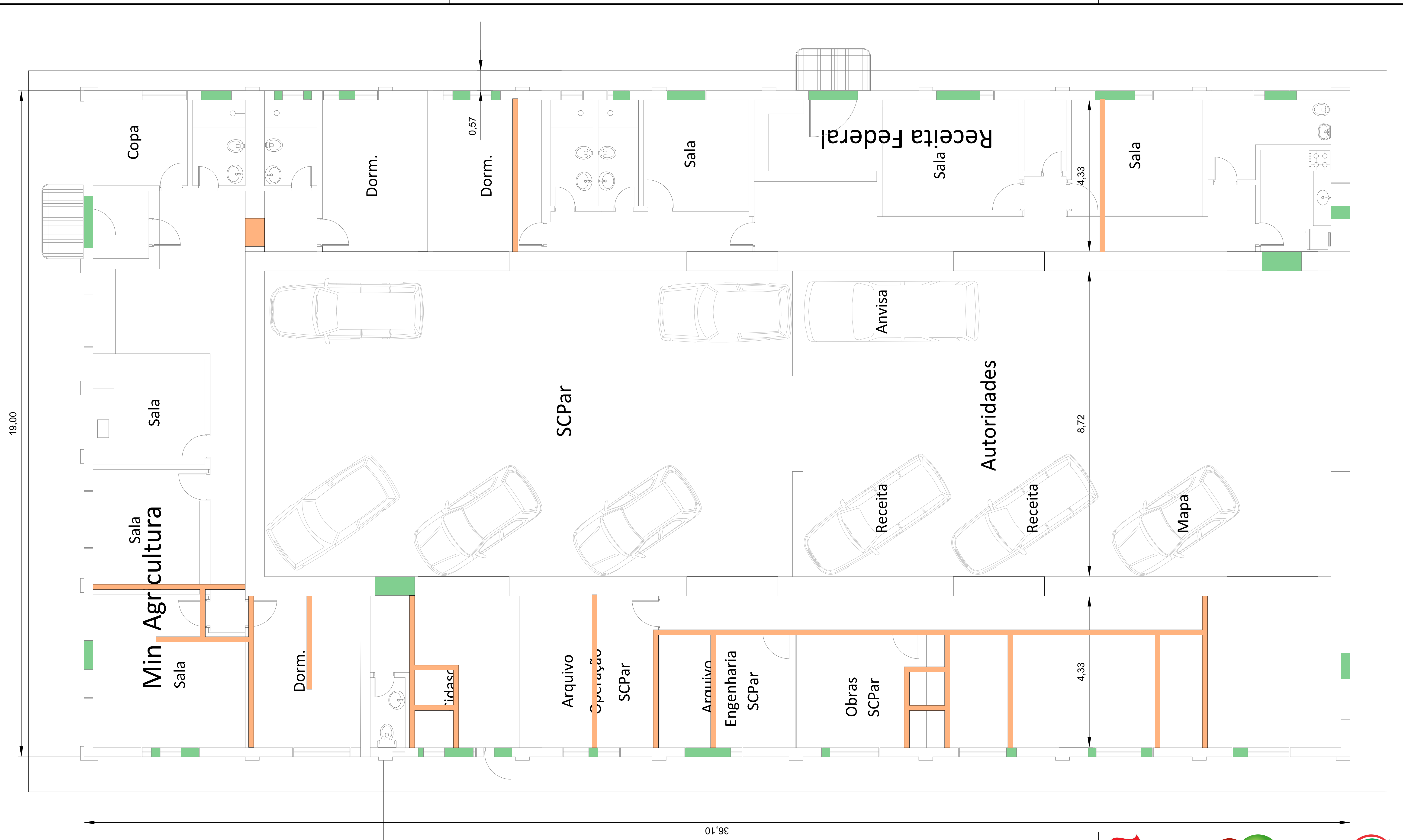
**SC Par**






**SCPAR PORTO DE IMBITUBA**

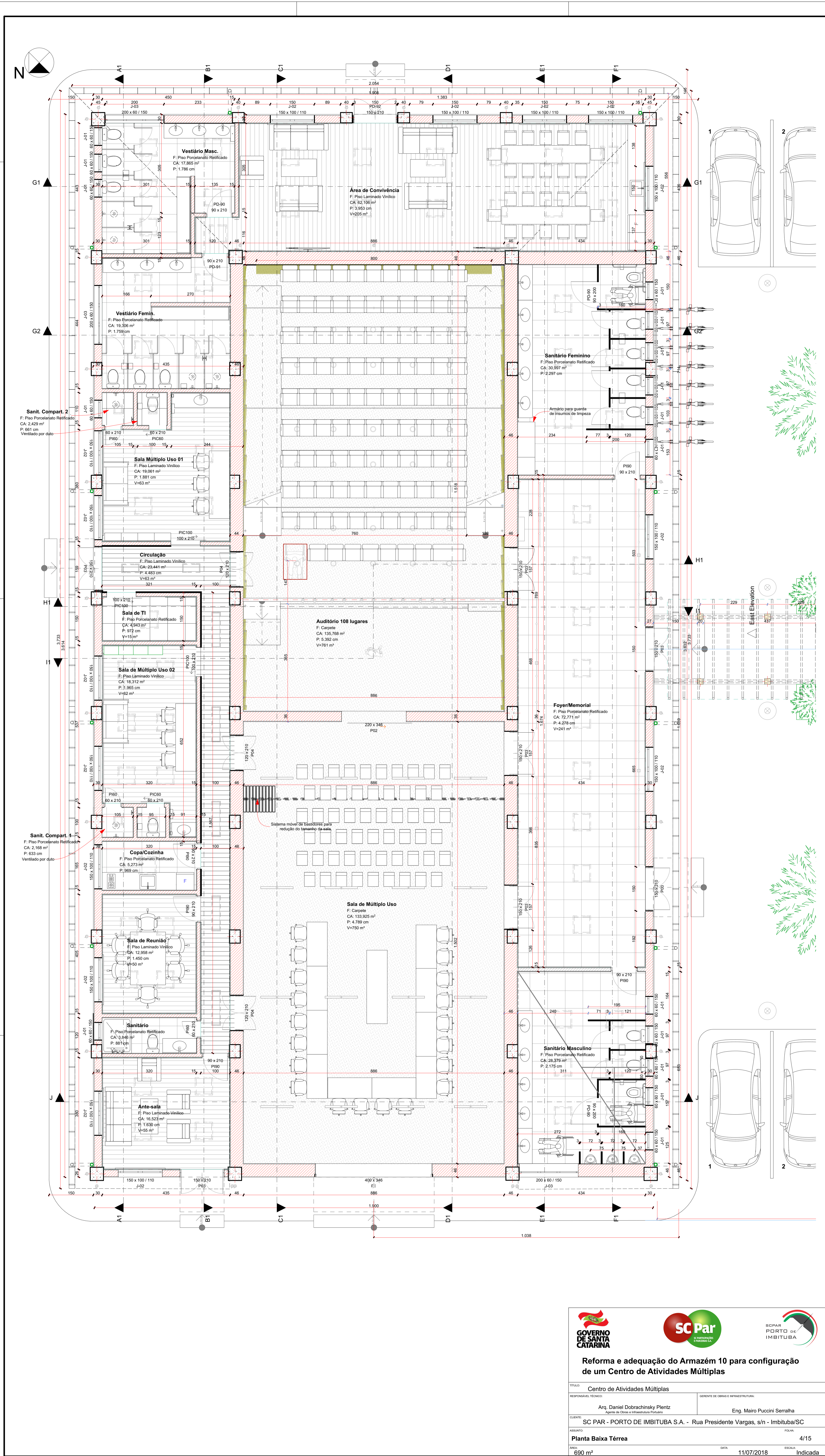
**Reforma e adequação do Armazém 10 para configuração de um Centro de Atividades Múltiplas**

TÍTULO: Centro de Atividades Múltiplas	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Arq. Daniel Dobrachinsky Pientz <small>Agente de Obras e Infraestrutura Portuária</small>	GERENTE DE OBRAS E INFRAESTRUTURA: Eng. Mairo Puccini Serralha
CLIENTE: SC PAR - PORTO DE IMBITUBA S.A. - Rua Presidente Vargas, s/n - Imbituba/SC	
ASSUNTO: Prédio Existente - Demolições	FOLHA: 2/15
ÁREA: 690 m <sup>2</sup>	ESCALA: Indicada



- Fechamento de vãos de esquadrias
- Paredes a construir

  	
<b>Reforma e adequação do Armazém 10 para configuração de um Centro de Atividades Múltiplas</b>	
TÍTULO: Centro de Atividades Múltiplas	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Arq. Daniel Dobrachinsky Pientz Agente de Obras e Infraestrutura Portuária	GERENTE DE OBRAS E INFRAESTRUTURA: Eng. Mairo Puccini Serralha
CLIENTE: SC PAR - PORTO DE IMBITUBA S.A. - Rua Presidente Vargas, s/n - Imbituba/SC	
ASSUNTO: Prédio Existente - Construções	FOLHA: 3/15
ÁREA: 690 m <sup>2</sup>	DATA: 11/07/2018 ESCALA: Indicada





**GOVERNO DE SANTA CATARINA**



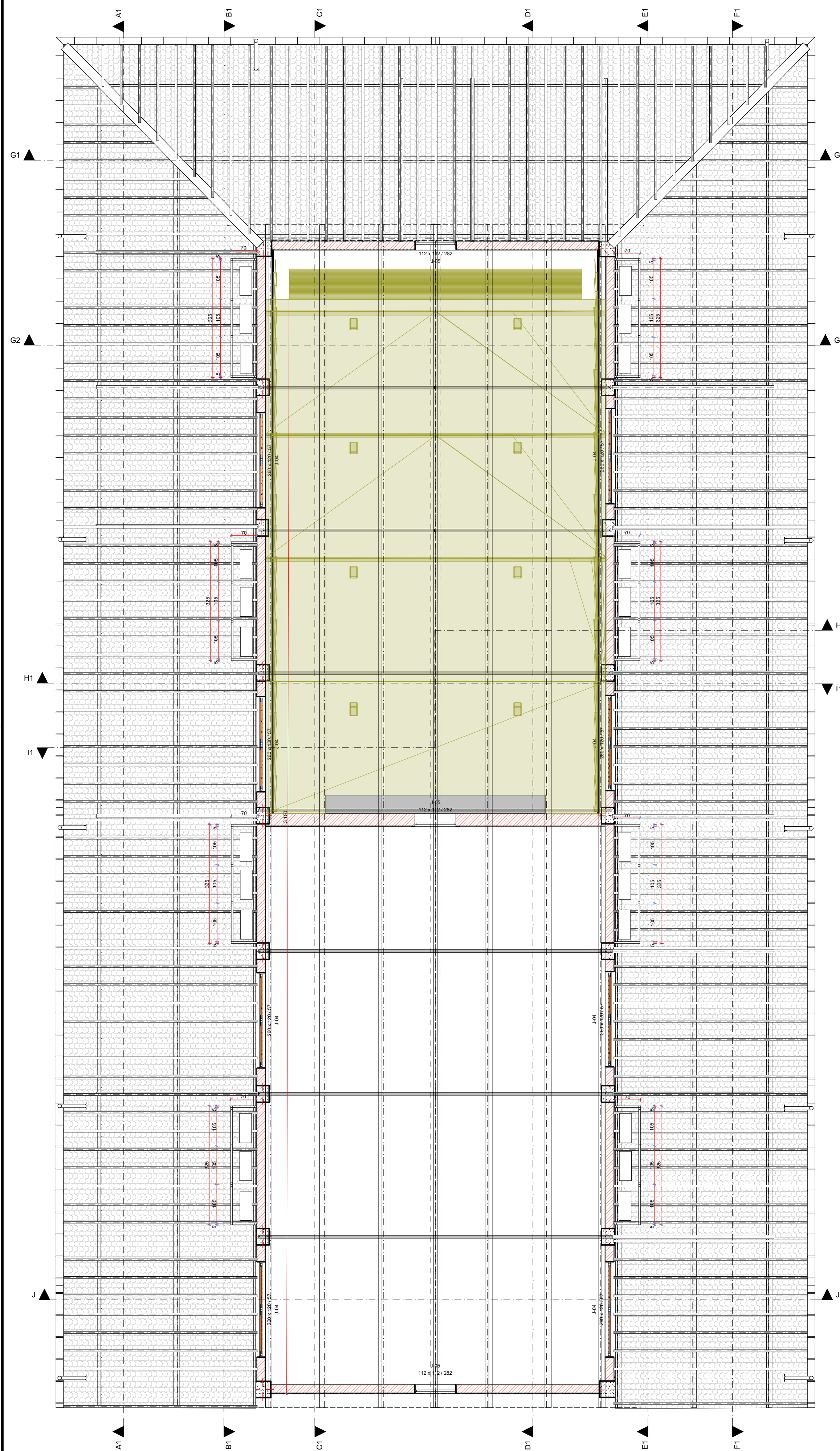
**SC Par**  
Parceiros em Desenvolvimento



**SGPAR PORTO DE IMBITUBA**  
Sociedade de Desenvolvimento Econômico

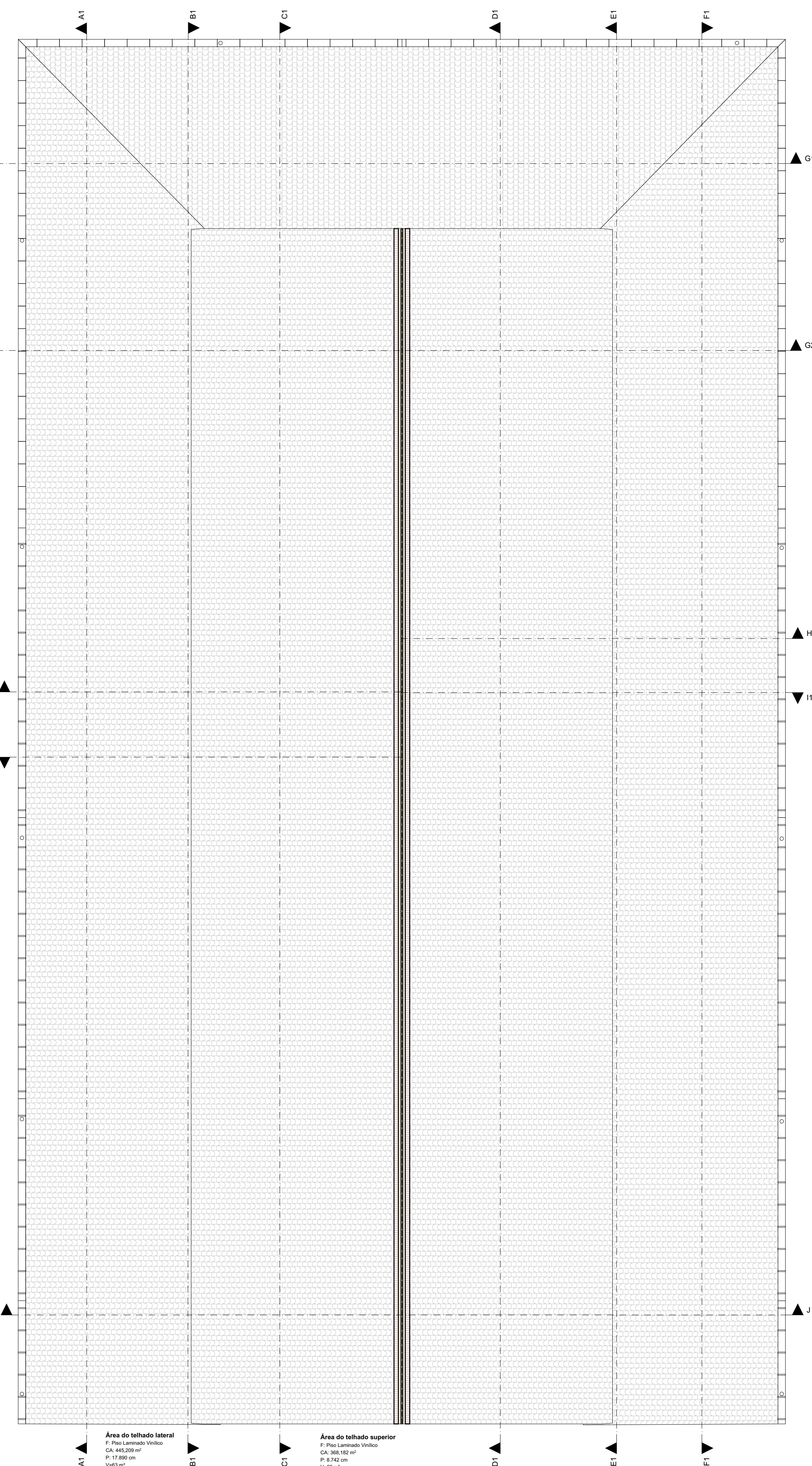
**Reforma e adequação do Armazém 10 para configuração de um Centro de Atividades Múltiplas**

TÍTULO: Centro de Atividades Múltiplas	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Arq. Daniel Dobrachinsky Pientz	GERENTE DE OBRAS E INFRAESTRUTURA: Eng. Mairo Puccini Serralha
CLIENTE: SC PAR - PORTO DE IMBITUBA S.A. - Rua Presidente Vargas, s/n - Imbituba/SC	
ASSUNTO: Planta Baixa Térrea	FOLHA: 4/15
ÁREA: 690 m <sup>2</sup>	DATA: 11/07/2018 ESCALA: Indicada



1º andar

1:75






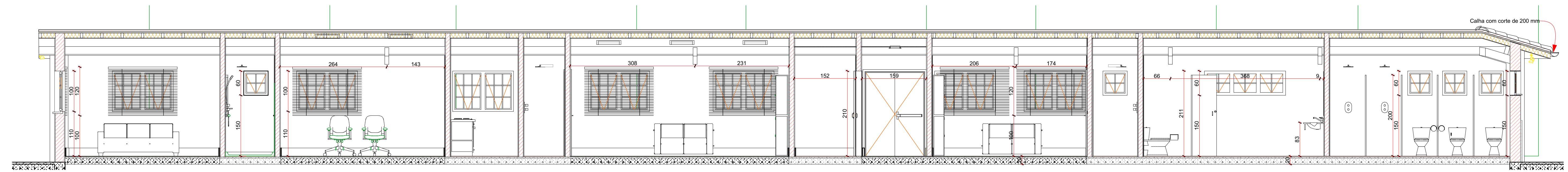
Telhado

1:75

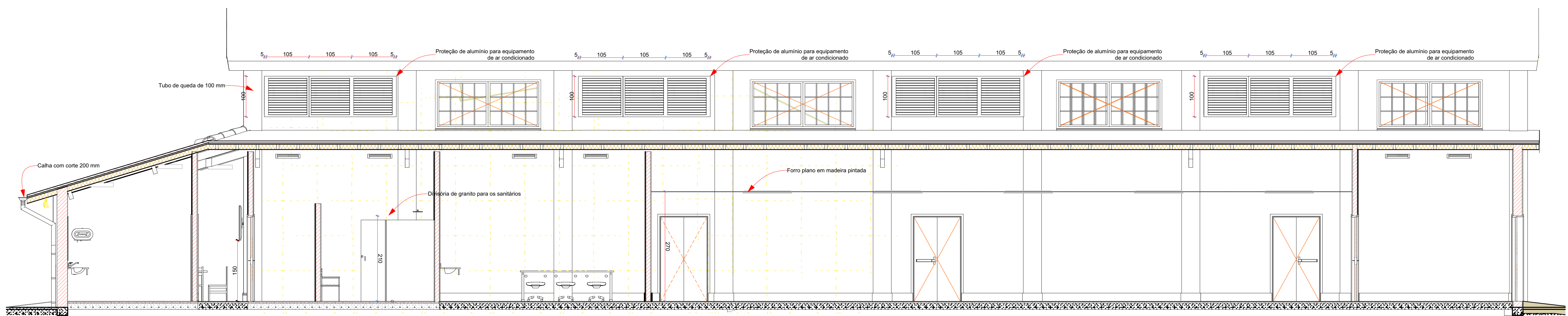
Área do telhado lateral  
 P. Piso Laminado Vinílico  
 CA: 445,200 m²  
 P: 17,890 cm  
 V: 463 m³

Área do telhado superior  
 P. Piso Laminado Vinílico  
 CA: 360,182 m²  
 P: 8,742 cm  
 V: 463 m³

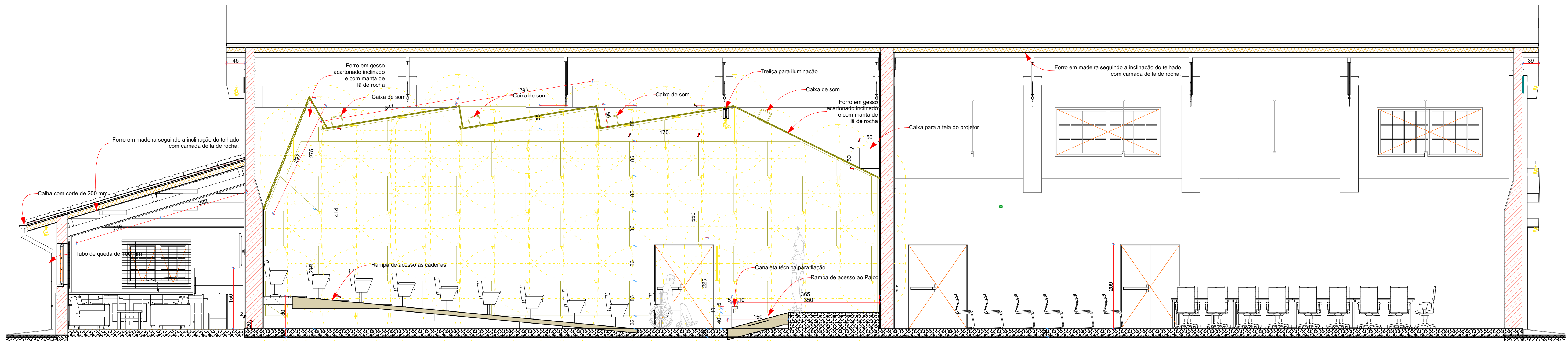
  	
<b>Reforma e adequação do Armazém 10 para configuração de um Centro de Atividades Múltiplas</b>	
TÍTULO: Centro de Atividades Múltiplas	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Arq. Daniel Dobrachinsky Pientz	GERENTE DE OBRAS E INFRAESTRUTURA: Eng. Mairo Puccini Serralha
CLIENTE: SC PAR - PORTO DE IMBITUBA S.A. - Rua Presidente Vargas, s/n - Imbituba/SC	
ASSUNTO: Planta Baixa Pavimentos Superiores	FOLHA: 5/15
ÁREA: 690 m²	DATA: 11/07/2018
ESCALA: Indicada	




A1 Corte AA1 1:50




B1 Corte BB 1:50




C1 Corte CC 1:50



**GOVERNO DE SANTA CATARINA**



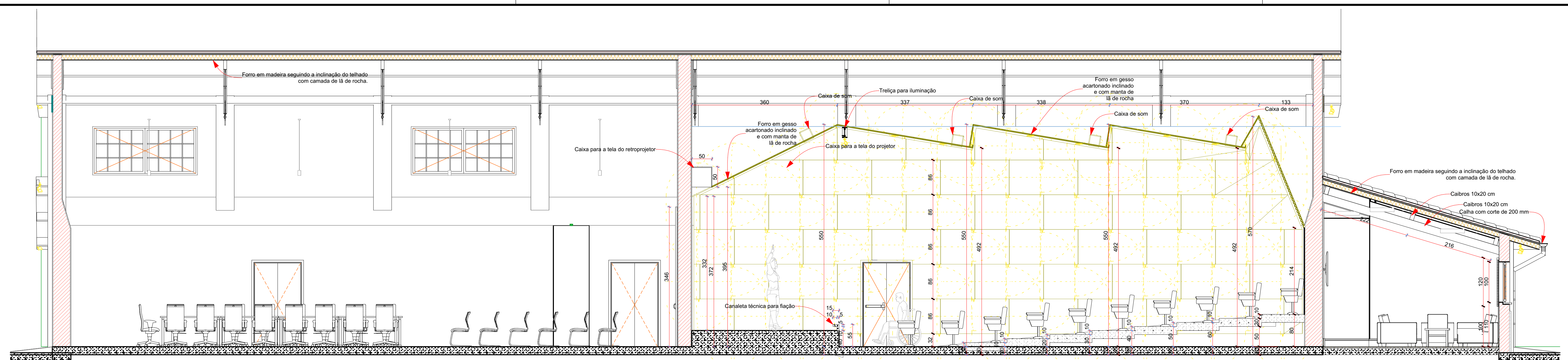
**SC Par**  
SEMPRE PARANDO O TEMPO PARA O BEM DA PÁTRIA



**SCP PAR**  
PORTO DE IMBITUBA

**Reforma e adequação do Armazém 10 para configuração de um Centro de Atividades Múltiplas**

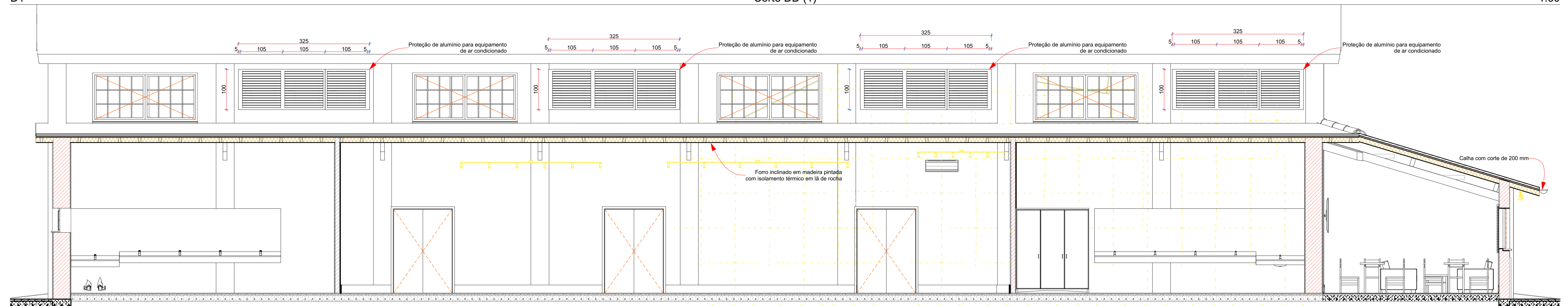
TÍTULO: Centro de Atividades Múltiplas	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Arq. Daniel Dobrachinsky Pientz <small>Agente de Obras e Infraestrutura Portuária</small>	GERENTE DE OBRAS E INFRAESTRUTURA: Eng. Mairo Puccini Serralha
CLIENTE: SC PAR - PORTO DE IMBITUBA S.A. - Rua Presidente Vargas, s/n - Imbituba/SC	
ASSUNTO: Cortes1	FOLHA: 6/15
ÁREA: 690 m <sup>2</sup>	DATA: 11/07/2018 ESCALA: Indicada



D1

Corte DD (1)

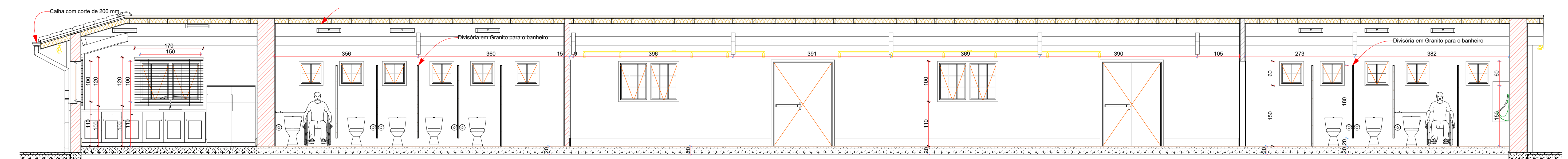
1:50



E1

Corte EE

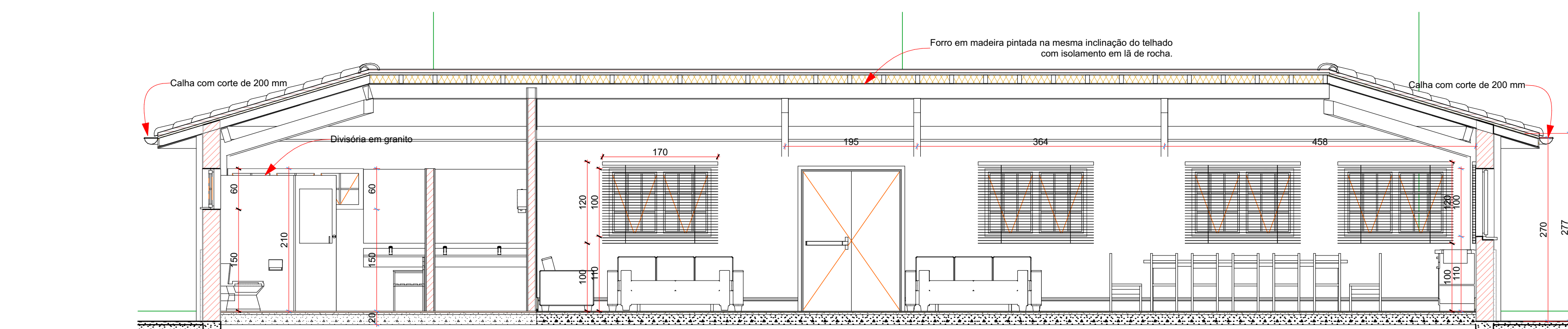
1:50



F1

Corte FF




1:50

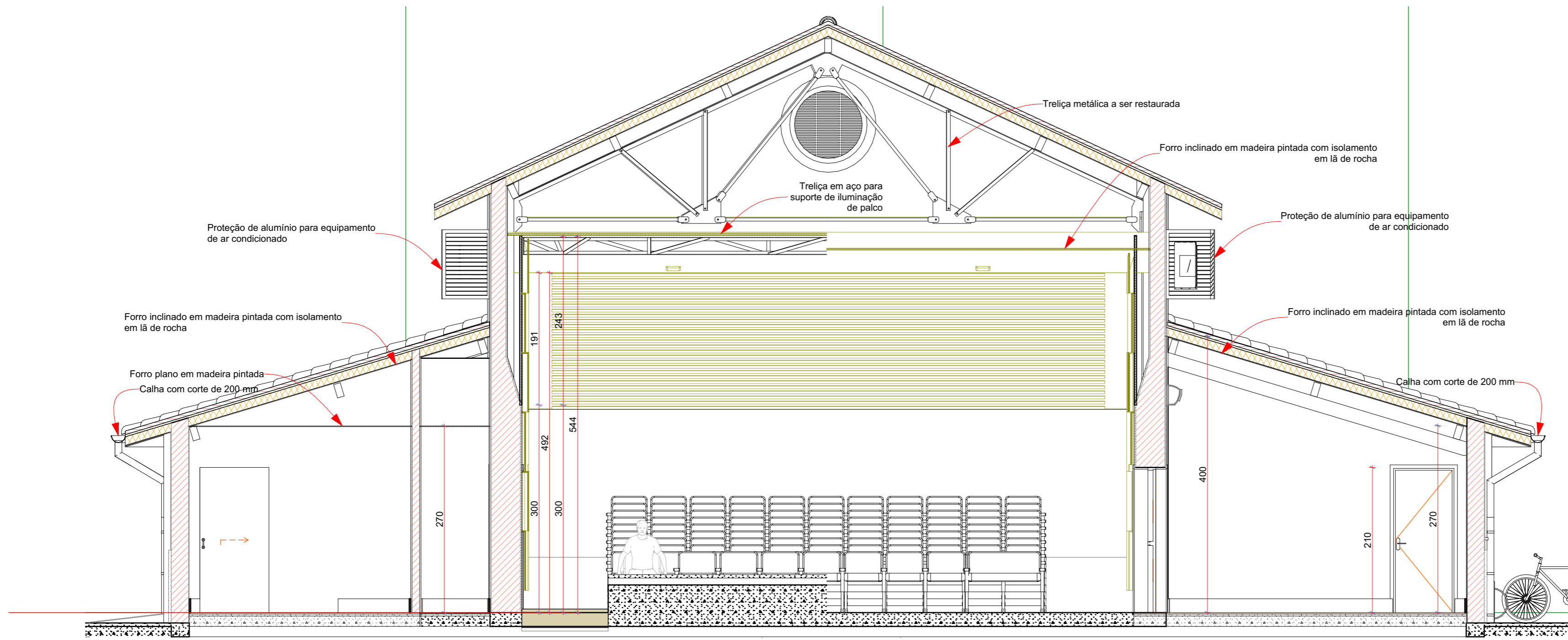


G1

Corte GG

1:50

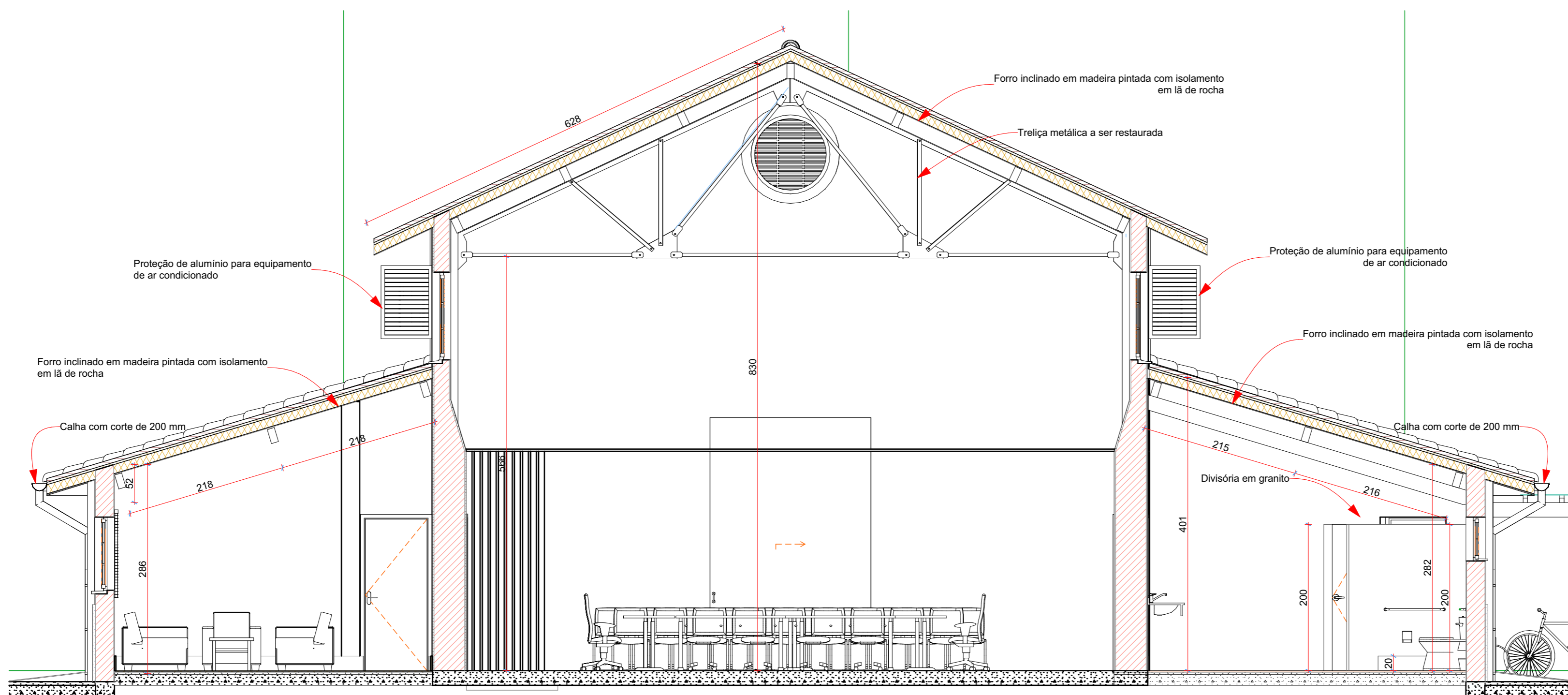
  	
<p><b>Reforma e adequação do Armazém 10 para configuração de um Centro de Atividades Múltiplas</b></p>	
<p>TÍTULO: Centro de Atividades Múltiplas</p>	
<p>RESPONSÁVEL TÉCNICO:</p> <p>Arq. Daniel Dobrachinsky Pientz Agente de Obras e Infraestrutura Portuária</p>	<p>GERENTE DE OBRAS E INFRAESTRUTURA:</p> <p>Eng. Mairo Puccini Serralha</p>
<p>CLIENTE:</p> <p>SC PAR - PORTO DE IMBITUBA S.A. - Rua Presidente Vargas, s/n - Imbituba/SC</p>	
<p>ASSUNTO:</p> <p>Cortes 3</p>	
<p>ÁREA:</p> <p>690 m<sup>2</sup></p>	<p>DATA:</p> <p>11/07/2018</p>
<p>ESCALA:</p> <p>Indicada</p>	
<p>FOLHA:</p> <p>7/15</p>	



H1

Corte HH

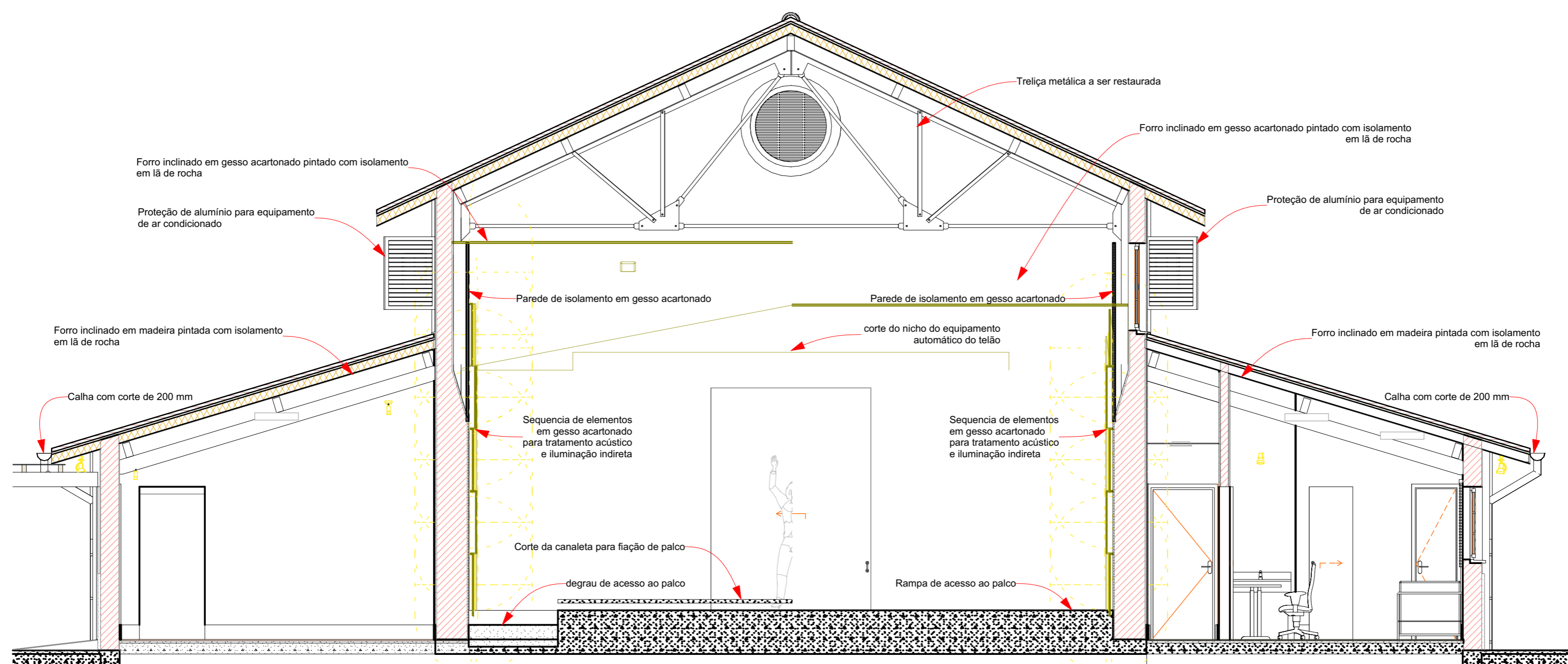
1:50



J

Corte GG1 (1)

1:50



I1

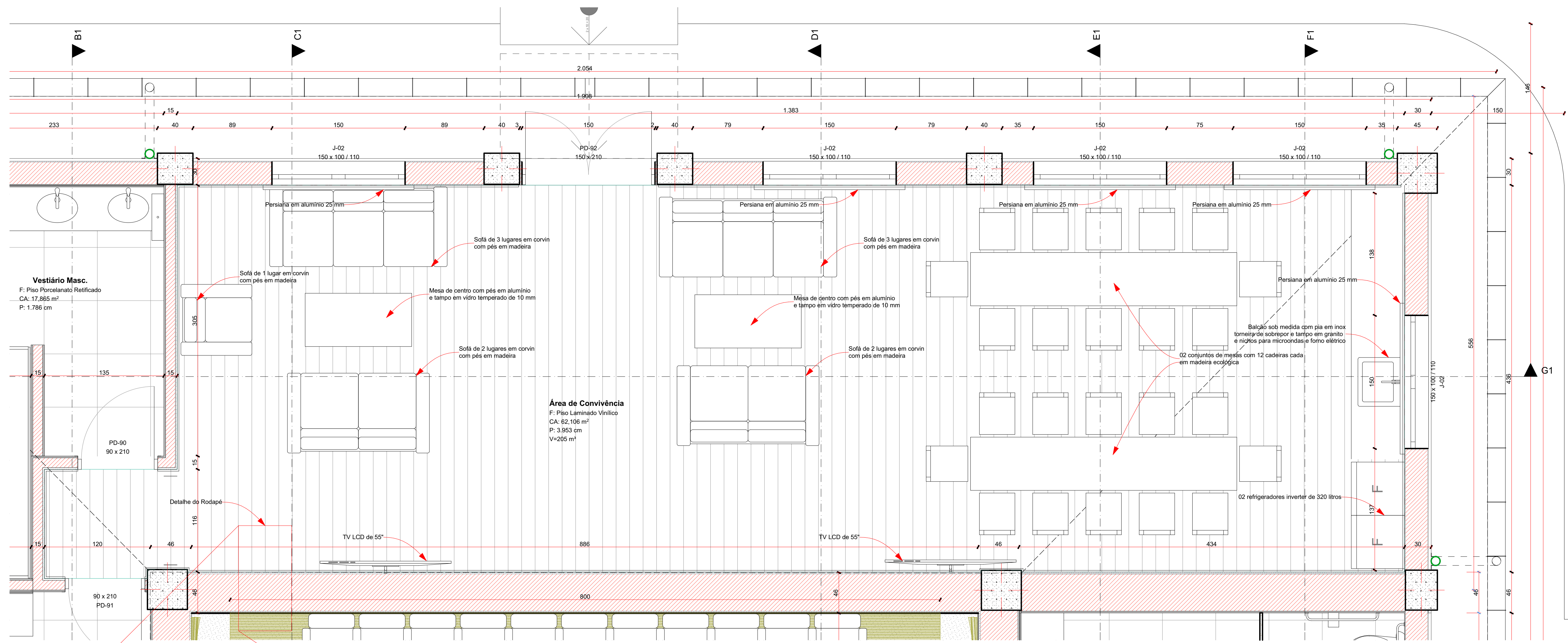
Corte II

1:50



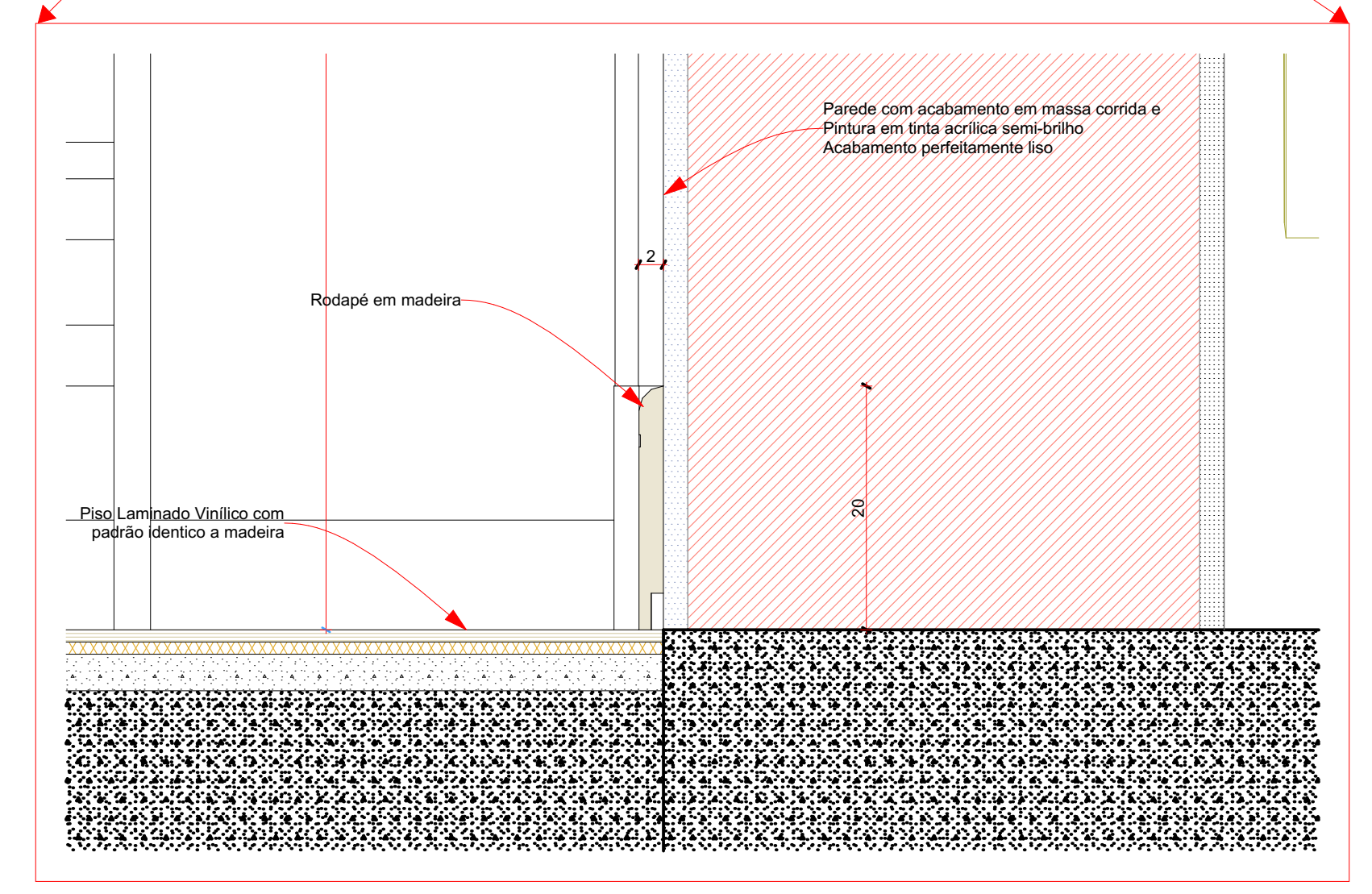
**Reforma e adequação do Armazém 10 para configuração de um Centro de Atividades Múltiplas**

TÍTULO: Centro de Atividades Múltiplas	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Arq. Daniel Dobrachinsky Plentz Agente de Obras e Infraestrutura Portuária	GERENTE DE OBRAS E INFRAESTRUTURA: Eng. Mairo Puccini Serralha
CLIENTE: SC PAR - PORTO DE IMBITUBA S.A. - Rua Presidente Vargas, s/n - Imbituba/SC	
ASSUNTO: Cortes 2	FOLHA: 8/15
ÁREA: 690 m <sup>2</sup>	DATA: 11/07/2018
	ESCALA: Indicada



Detalhe da Sala de Convivência




1:25

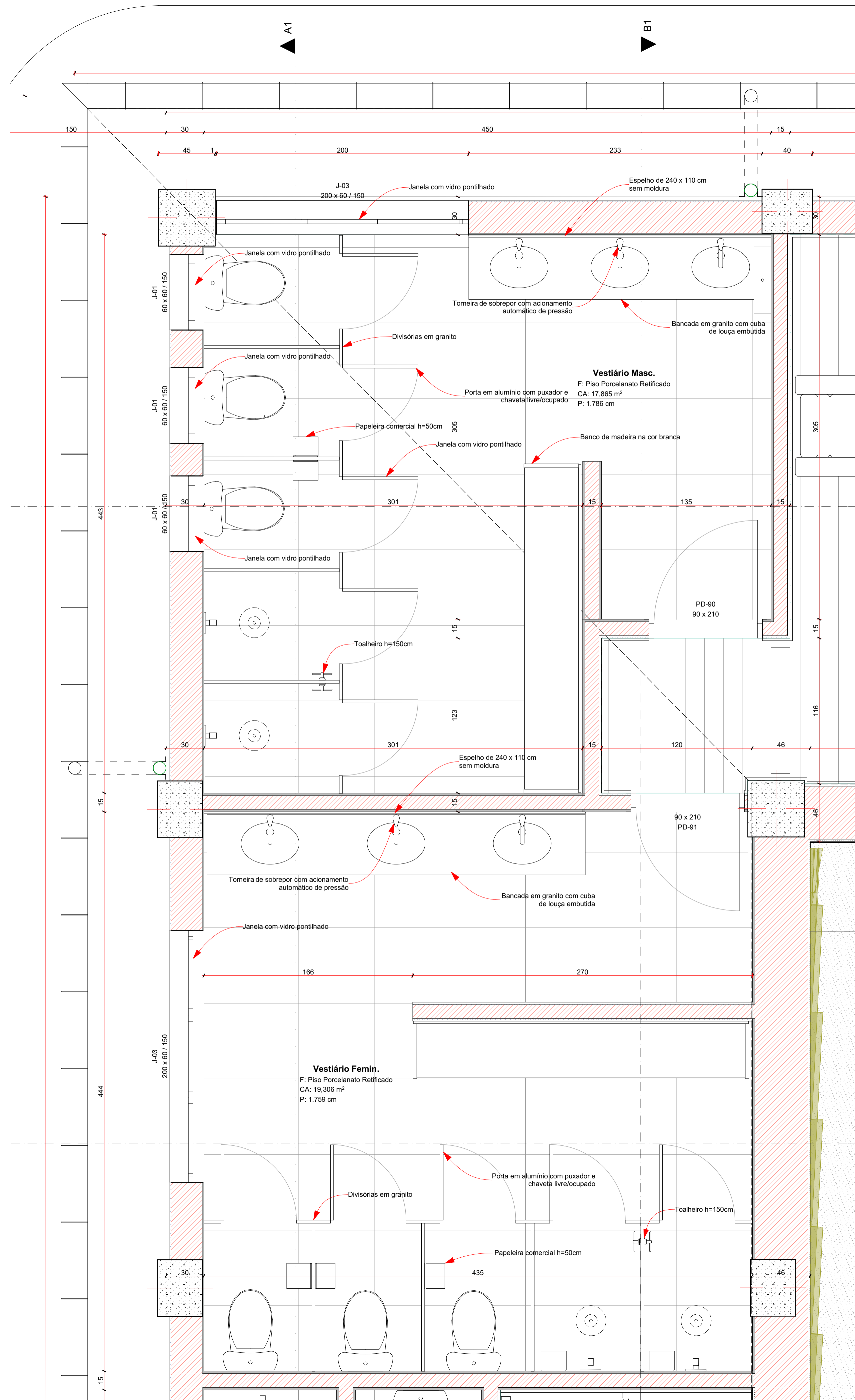


Detalhe do Rodapé

1:5






  	
<b>Reforma e adequação do Armazém 10 para configuração de um Centro de Atividades Múltiplas</b>	
<small>TÍTULO:</small> Centro de Atividades Múltiplas	
<small>RESPONSÁVEL TÉCNICO:</small> Arq. Daniel Dobrachinsky Pientz <small>Agente de Obras e Infraestrutura Portuária</small>	<small>GERENTE DE OBRAS E INFRAESTRUTURA:</small> Eng. Mairo Puccini Serralha
<small>CLIENTE:</small> SC PAR - PORTO DE IMBITUBA S.A. - Rua Presidente Vargas, s/n - Imbituba/SC	
<small>ASSUNTO:</small>	<small>FOLHA:</small> 9/15
<small>ÁREA:</small> 690 m <sup>2</sup>	<small>DATA:</small> 11/07/2018 <small>ESCALA:</small> Indicada

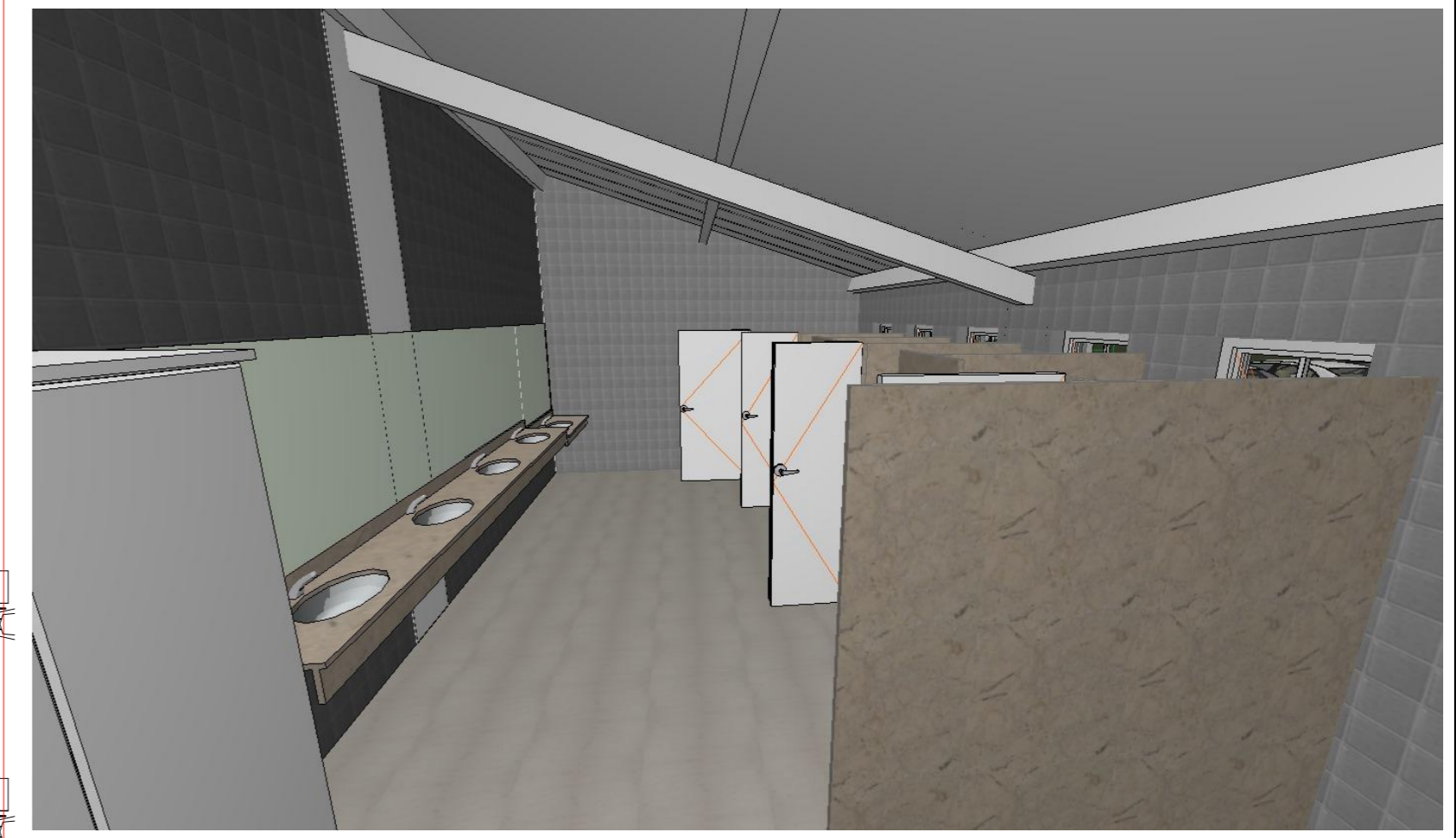
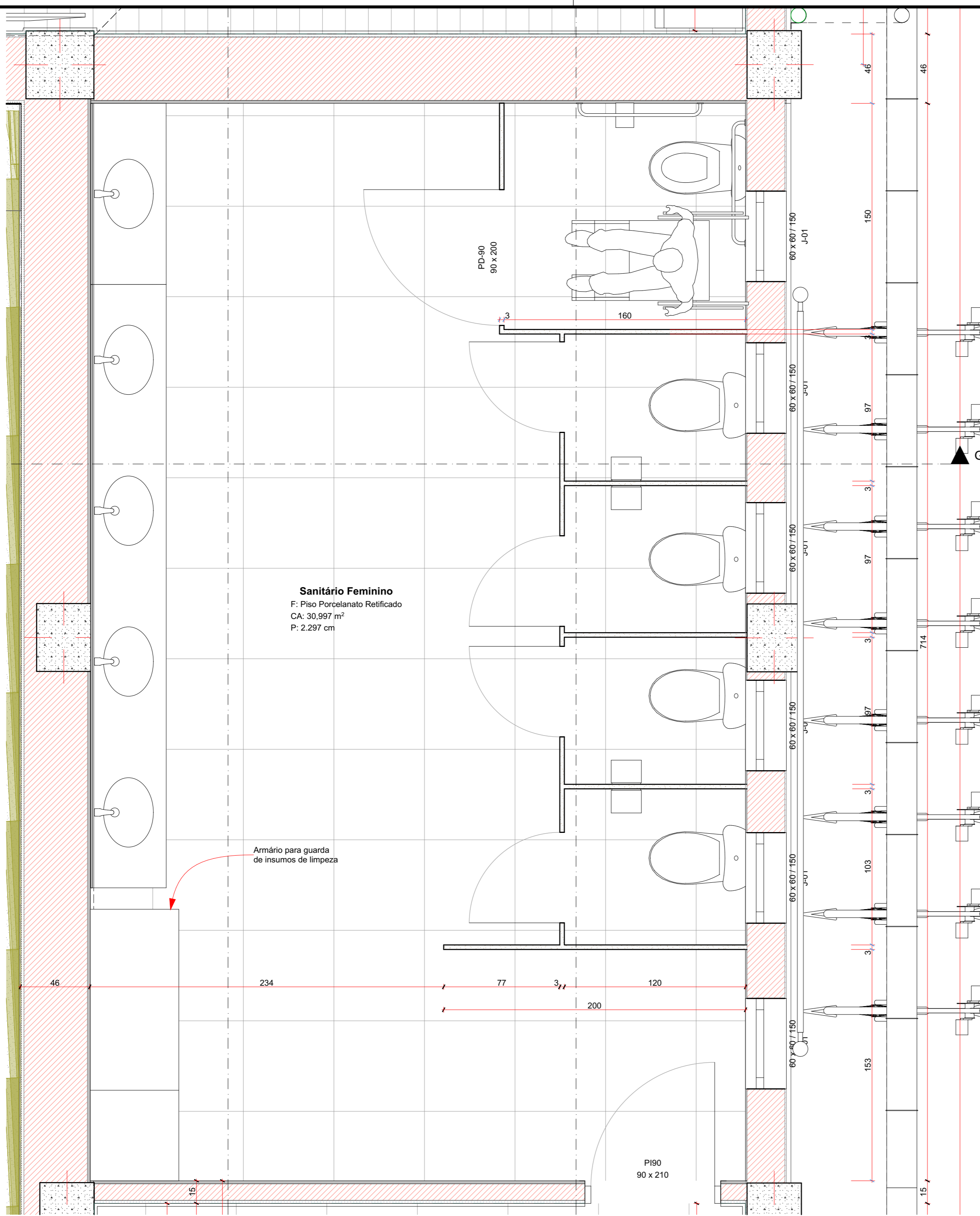


Perspectiva do sanitário feminino

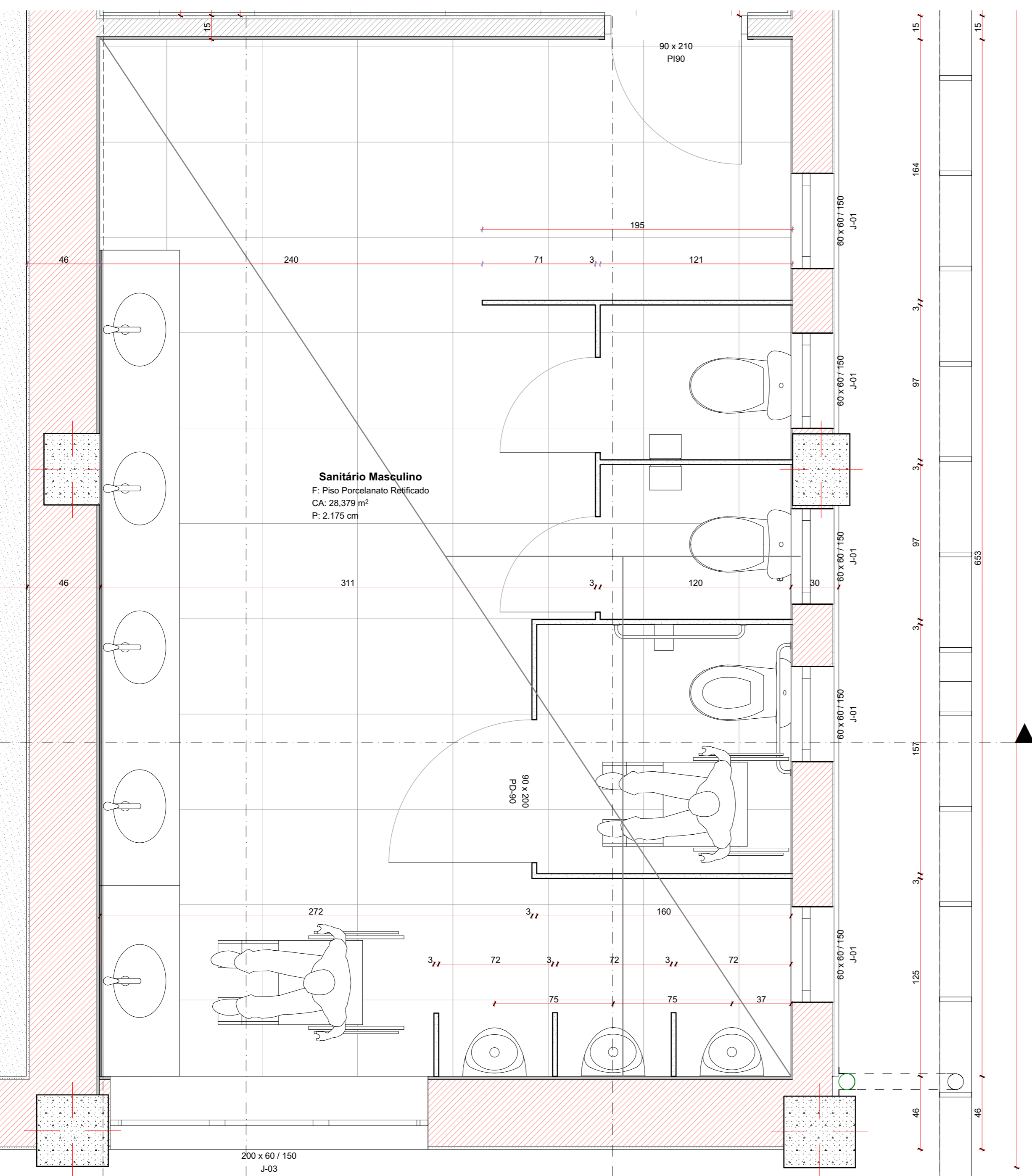


Perspectiva do sanitário masculino


  	
<b>Reforma e adequação do Armazém 10 para configuração de um Centro de Atividades Múltiplas</b>	
<small>TÍTULO:</small> Centro de Atividades Múltiplas	
<small>RESPONSÁVEL TÉCNICO:</small> Arq. Daniel Dobrachinsky Pientz Agente de Obras e Infraestrutura Portuário	<small>GERENTE DE OBRAS E INFRAESTRUTURA:</small> Eng. Mairo Puccini Serralha
<small>CLIENTE:</small> SC PAR - PORTO DE IMBITUBA S.A. - Rua Presidente Vargas, s/n - Imbituba/SC	
<small>ASSUNTO:</small> Detalhes dos vestiários	<small>FOLHA:</small> 10/15
<small>ÁREA:</small> 690 m <sup>2</sup>	<small>DATA:</small> 11/07/2018 <small>ESCALA:</small> Indicada



Perspectiva do sanitário Feminino



Perspectiva do sanitário Feminino

  	
<b>Reforma e adequação do Armazém 10 para configuração de um Centro de Atividades Múltiplas</b>	
TÍTULO: Centro de Atividades Múltiplas	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Arq. Daniel Dobrachinsky Plentz <small>Agente de Obras e Infraestrutura Portuário</small>	GERENTE DE OBRAS E INFRAESTRUTURA: Eng. Mairo Puccini Serralha
CLIENTE: SC PAR - PORTO DE IMBITUBA S.A. - Rua Presidente Vargas, s/n - Imbituba/SC	
ASSUNTO: <b>Detalhe do sanitário masculino</b>	FOLHA: 11/15
ÁREA: 690 m <sup>2</sup>	DATA: 11/07/2018
	ESCALA: Indicada





2

Fachada Sudoeste

1:50



4

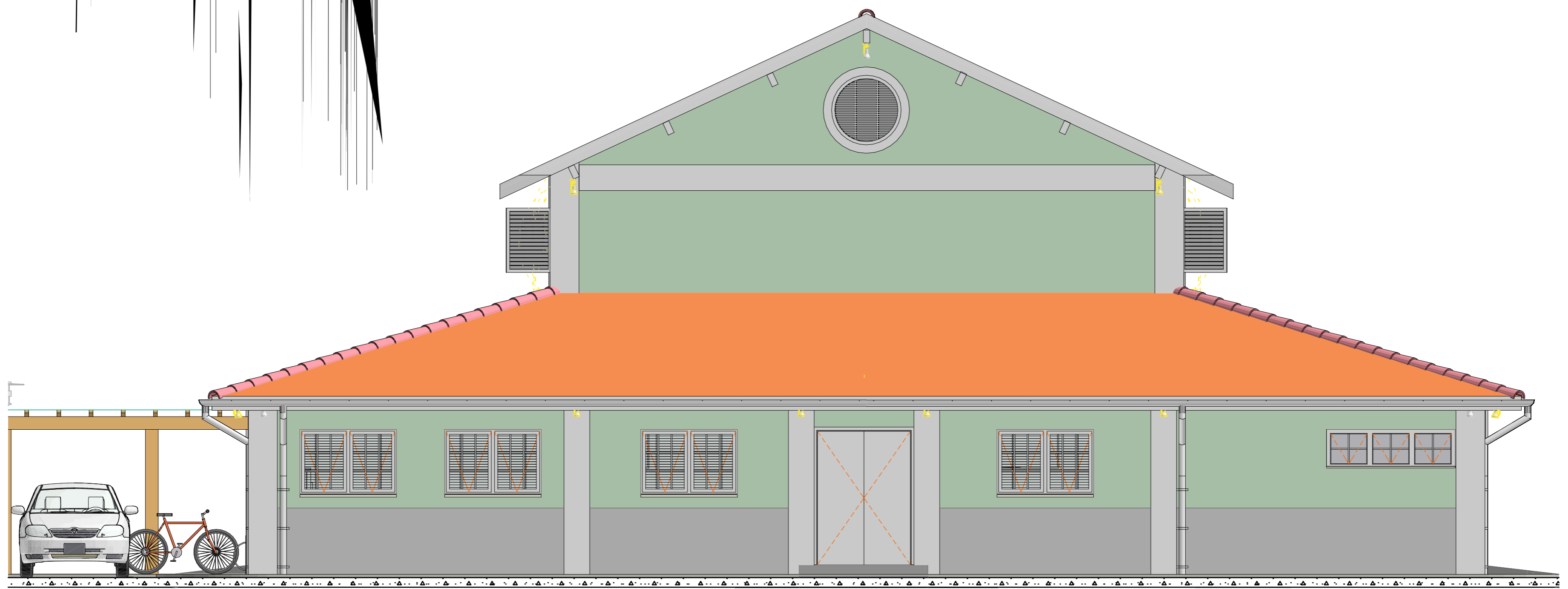
Fachada Nordeste

1:50

  	
<b>Reforma e adequação do Armazém 10 para configuração de um Centro de Atividades Múltiplas</b>	
TÍTULO: Centro de Atividades Múltiplas	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Arq. Daniel Dobrachinsky Pientz <small>Agente de Obras e Infraestrutura Portuária</small>	GERENTE DE OBRAS E INFRAESTRUTURA: Eng. Mairo Puccini Serralha
CLIENTE: SC PAR - PORTO DE IMBITUBA S.A. - Rua Presidente Vargas, s/n - Imbituba/SC	
ASSUNTO: <b>Fachadas 01</b>	FOLHA: 13/15
ÁREA: 690 m <sup>2</sup>	DATA: 11/07/2018
ESCALA: Indicada	

Fachada Noroeste

Fachada Sudeste



GOVERNO  
DE SANTA  
CATARINA



SC Par  
Sociedade Pública  
de Participação



SCPAR  
PORTO DE  
IMBITUBA

**Reforma e adequação do Armazém 10 para configuração de um Centro de Atividades Múltiplas**

TÍTULO: Centro de Atividades Múltiplas	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Arq. Daniel Dobrachinsky Plentz <small>Agente de Obras e Infraestrutura Portuária</small>	GERENTE DE OBRAS E INFRAESTRUTURA: Eng. Mairo Puccini Serralha
CLIENTE: SC PAR - PORTO DE IMBITUBA S.A. - Rua Presidente Vargas, s/n - Imbituba/SC	
ASSUNTO: <b>Fachadas 02</b>	FOLHA: 14/15
ÁREA: 690 m <sup>2</sup>	DATA: 11/07/2018
	ESCALA: Indicada



Canto Leste - vista diurna



Canto Leste - vista noturna



Canto Norte - vista diurna



Canto Norte - vista noturna



Canto Sul - vista diurna



Canto Sul - vista noturna



Canto Oeste - vista diurna



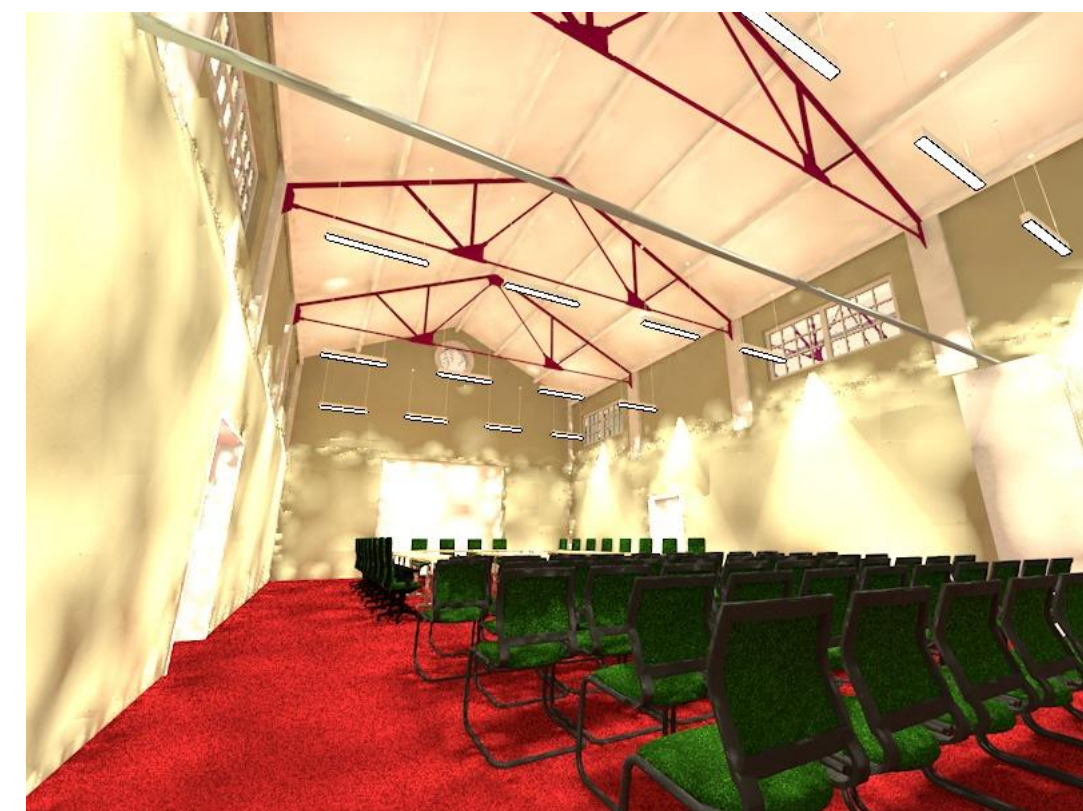
Canto Oeste - vista noturna



Vista da sala de convivência a partir da copa



Vista da sala de convivência a partir dos vestiários



Vista da sala multiuso



Vestiário Masculino



Vestiário Feminino



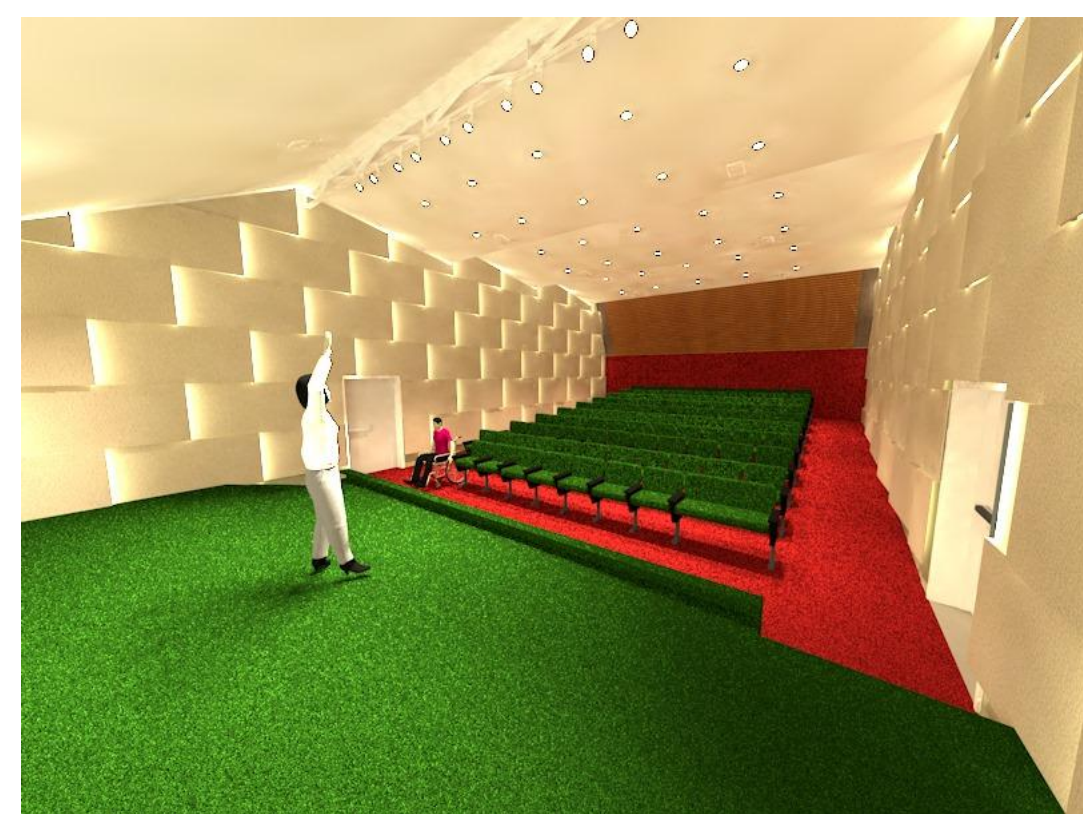
Foyer/Memorial



Sanitário Masculino



Sanitário Feminino



Vista do auditório a partir do palco

  	
<b>Reforma e adequação do Armazém 10 para configuração de um Centro de Atividades Múltiplas</b>	
<small>TÍTULO: Centro de Atividades Múltiplas</small>	
<small>RESPONSÁVEL TÉCNICO:</small> Arq. Daniel Dobrachinsky Pientz <small>Agente de Obras e Infraestrutura Portuário</small>	<small>GERENTE DE OBRAS E INFRAESTRUTURA:</small> Eng. Mairo Puccini Serralha
<small>CLIENTE:</small> SC PAR - PORTO DE IMBITUBA S.A. - Rua Presidente Vargas, s/n - Imbituba/SC	
<small>ASSUNTO:</small> <b>Perspectivas</b>	<small>FOLHA:</small> 15/15
<small>ÁREA:</small> 690 m <sup>2</sup>	<small>DATA:</small> 11/07/2018
<small>ESCALA:</small> Indicada	